



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 184**

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7874 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο του 3ου Γυμνασίου σε περιοχή, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137). όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 35 του Ν. 3164/2003 "Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α΄ 176).

4.- Το 22476/3.12.2003 έγγραφο του Δήμου Αγ. Βαρβάρας.

5.- Την 2/συν.66/9.12.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο γήπεδο ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και που εμπίπτει στη ζώνη Β του όρους Αιγάλεω, όπως αυτή καθορίστηκε με τον Ν. 2742/1999 (Α΄ 207), καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του γηπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: 1,42
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ και μισό (8,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.
- Για την ανέγερση των κτιρίων απαιτείται η έγκριση γεωτεχνικής μελέτης.
- Τα κτίρια τοποθετούνται στο γήπεδο με βάση τα στοιχεία εγκεκριμένων μελετών διευθέτησης των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 7876 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο του Δημοτικού Σταδίου σε περιοχή, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2) του από

14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2.- Τις.διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Τις διατάξεις της παραγρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε." (Α΄ 197) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 περ. α και β του άρθρου 35 του Ν. 3164/2003 "Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α΄ 176).

4.- Την 3/συν. 66/9.12.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο γήπεδο ιδιοκτησίας Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Ριμινίτικα" του Δήμου Αγ. Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και που εμπίπτει στη ζώνη Α του όρους Αιγάλεω, όπως αυτή καθορίστηκε με τον Ν. 2742/1999 (Α 207), καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του Δημοτικού Σταδίου ως εξής:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%) της επιφανείας του γηπέδου.
- Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,1. Οι προκύπτοντες υπόγειοι χώροι κάτω από τις κερκίδες, δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως χώροι κύριας χρήσης, χωρίς να προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: επτά και μισό (7.5) μ. μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.
- Η εγκατάσταση τοποθετείται σε απόσταση 3,5 μ. από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Φλέμιγκ.
- Η εγκατάσταση τοποθετείται με βάση τα στοιχεία εγκεκριμένων μελετών διευθέτησης των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή.
- Επιβάλλεται η δενδροφύτευση της πλευράς της εγκατάστασης κατά μήκος της οδού Φλέμιγκ. Επίσης επιβάλλεται η δενδροφύτευση του βορειοδυτικού ορίου του γηπέδου προς την πλευρά του τοίχου αντιστήριξης.
- Επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 284 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Απόστολοι» του Δ.Δ. Αγίας Μαρίνας στο Δήμο Δελβινακίου, για την αποκατάσταση πυρόπληκτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/ 30.5.1997), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), "Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/ 13.6.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2δ, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 140/Α), όπως ισχύει σήμερα.

7. Την 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β/27.09.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

8. Η με αριθ. 3930/21.11.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας για αλλαγή χρήσης Δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 47.159,70 τ.μ., στη θέση "Αγ. Απόστολοι" στο Δ.Δ. Αγίας Μαρίνας Δελβινακίου, για οικιστική αξιοποίηση.

9. Το 4430/16.10.2003 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των Ιωαννίνων.

10. Το 1697/02.10.2003 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων.

11. Τις 94/2003 και 111/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δελβινακίου που αφορούν την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση "Αγ. Απόστολοι" του Δ.Δ. Αγίας Μαρίνας.

12. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 1/12.2.2004 (ομόφωνα Θετική), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Άγιοι Απόστολοι" του Δ.Δ. Αγίας Μαρίνας του Δήμου Δελβινακίου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα. Με το τοπικό Ρ.Σ. καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος ειδικού προορισμού.

2. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού ως εξής:

2.1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2.2 Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.02./6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

2.3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ..

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ..

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να μπορεί να εγγράφεται σχήμα εμβαδού πενήντα (50) τ.μ. και πλευράς πέντε (5) μ..

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: 0,4.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων 8,5 μ..
- Επιβάλλεται υποχρεωτικά πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 45% και μέγιστο ύψος 2,5 μ..

2.4. Επιβάλλονται τα παρακάτω μορφολογικά στοιχεία:

- Στέγη από κεραμίδια χρώματος κόκκινου.
- Κλειστά κλιμακοστάσια.
- Εξώστες ένας σε κάθε όψη και με μήκος όχι μεγαλύτερο από τα 2/3 της όψης.
- Ανοίγματα θυρών και παραθύρων τοποθετημένα σε κατακόρυφους άξονες.

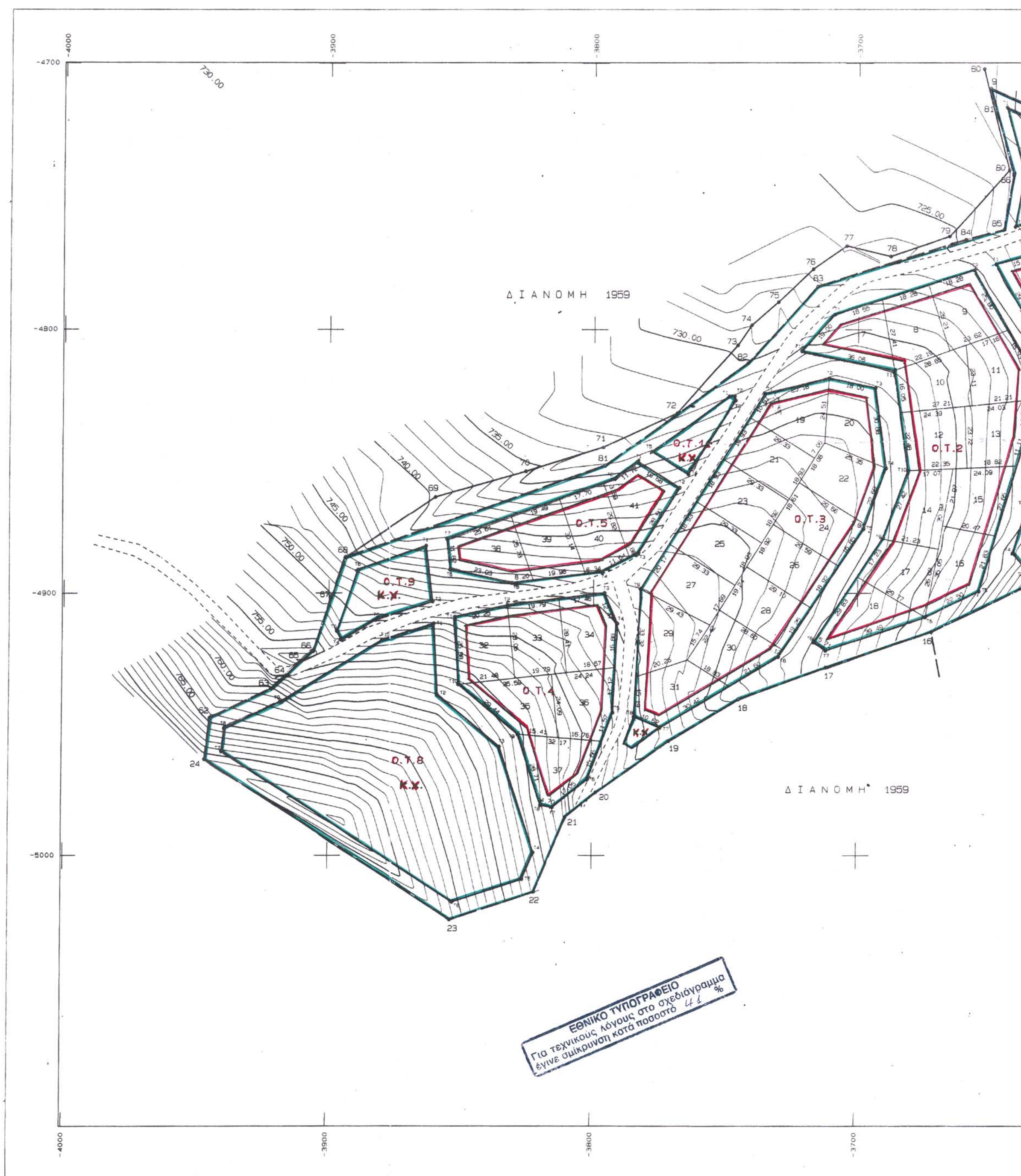
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992, το ύψος της οποίας δε μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 2004

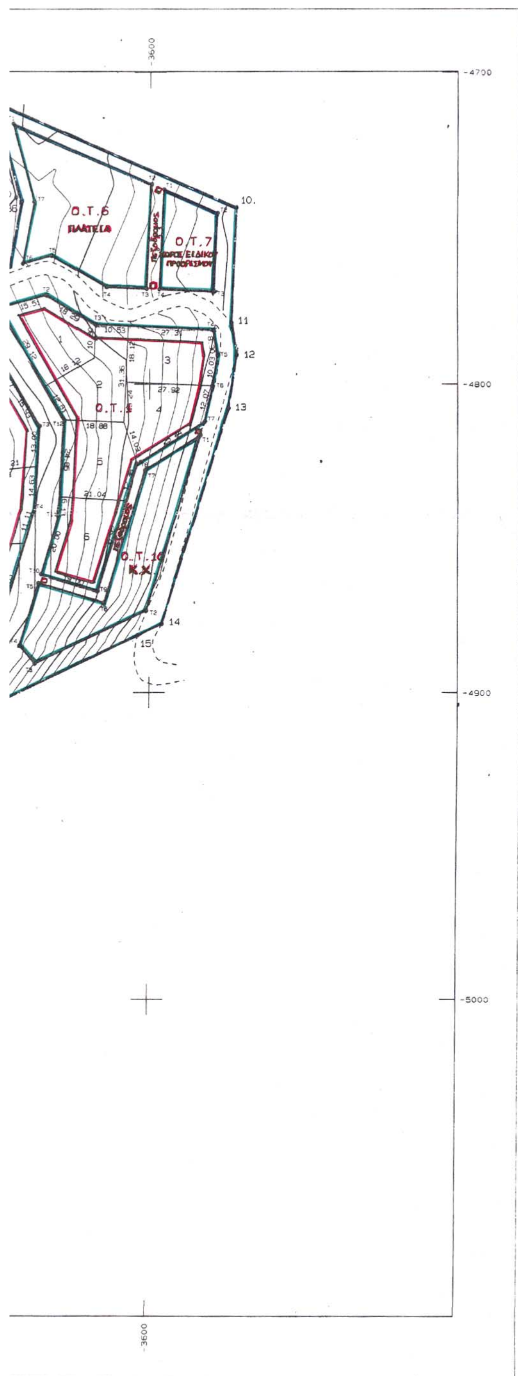
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

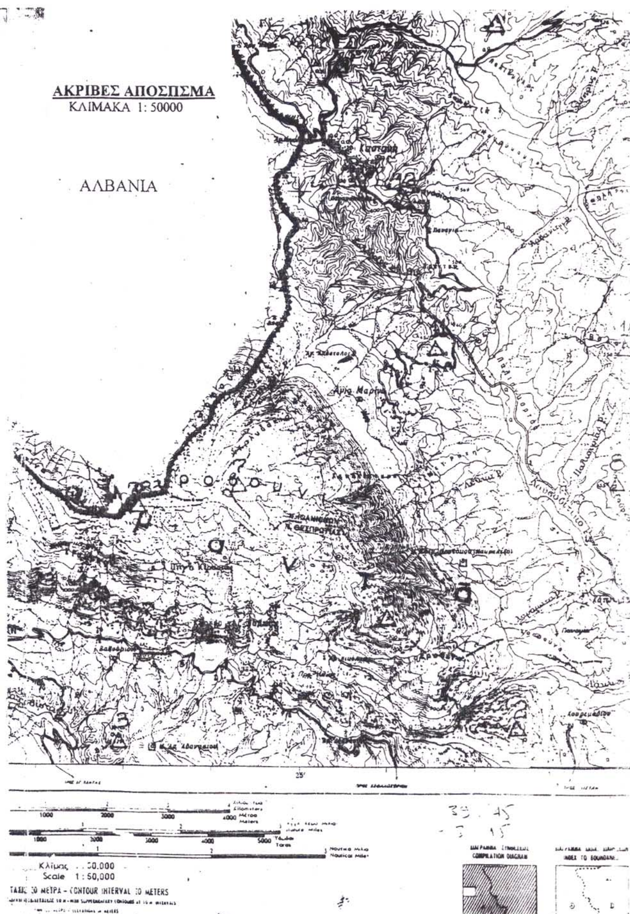
Εμβαδόν
Κάλυψη
Συντελεσ
Ύψος
Όροφοι
Στέγη: υπ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ιδόν : 500 μ²
ιψη : 40 %
ελεστής δόμησης : 0,4
ς : 8,50 μ.
ροι : 2
η: υποχρεωτική με κλίση έως 45% και μέγιστο ύψος 2,50 μ.





ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ –
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΑΒΕΡΩΦ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : **"ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"** ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Δ. **ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ** ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ**

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ.Φ.Χ. ΠΡΟΒΟΛΗ HATT
ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ 1: 50000
L=39΄ 45 M=-3΄ 15

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΜΕΝ
Ο Αν/τής Προϊστάμενος Δ/νσης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑΣ

Ο
Προϊστάμενος του 893 Τ.Σ

ΒΥΡΩΝ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αρ. 284/17-02-04
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή 'Αγ. Απόστολοι' του Δ.Δ. Αγίας Μαρίνας στο Δήμο Δελβινακίου, για την αποκατάσταση πυροπλήκτων"
Ιωάννινα, 17-02-2004
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Δ. Τσίλλα

Αριθ. 352 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων - αθλοπαιδιών σε οικόπεδο του Δήμου Δομοκού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) " Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 (ΦΕΚ140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

6. Την 26721/657/16/5/1989 (ΦΕΚ 317/Δ/24.5.1989) Απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

7. Το Τ.Υ.12583/21.10.1971 (ΦΕΚ 28/Δ/29.11.71) που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη του Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις 159/2003 και 178/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/2004 (θέμα 7ον).

10. Την 64/9.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του χώρου που εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) στο διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη ως χώρο ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων - αθλοπαιδιών & Κ.Χ. & χώρος αθλοπαιδιών, όπως παρακάτω:

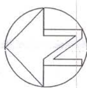
- Εμβαδόν οικοπέδου : 2.605,00 τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστη κάλυψη : 18%
- Συντελεστής Δόμησης : 0.60
- Ύψος προκατασκευασμένου κτιρίου με στέγη 9,50 μέτρα

Περίγραμμα κτιρίου: με τα στοιχεία (α, β, γ, δ, α) όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1: 200 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



Δημοτική οδός Πλάτωνος πλ 6,00

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(Γ) (ΓΔ) : 22.94 μ. (Δ) (Ε) (ΕΖ) : 8.88 μ. (Ζ)

(ΔΕ) : 5.00 μ.

(ΖΙ) : 6.46 μ. (Ι)

Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ & ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.-Α)
Ε: 2.605,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (α,β,γ,δ)
Ε:446,00 τ.μ.

(ΒΓ) : 59.00 μ.

(ΙΚ) : 46.88 μ.

(ΖΗ) : 65.25 μ.

(Κ) (ΚΛ) : 12.20 μ.

Δημοτική οδός Πλάτωνος πλ. 8,00

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΛΥΚΕΙΟ

ΛΥΚΕΙΟ

Δημοτικό Σχολείο

Κερκίδες

Τοίχος

(Β) (ΑΒ) : 8.20 μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

(Α) (ΘΑ) : 15.51 μ. (Θ) (ΗΘ) : 25.21 μ. (Η) (Λ)

(ΛΗ) : 2.69 μ.

Δημοτική οδός Χαρίτων πλ. 8,00

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

7600

7500

7400

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1). Στοιχεία ιδιοκτησίας

Το οικόπεδο με τα στοιχεία **(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.- Α.)** είναι εντός σχεδίου πόλεως Δομοκού (παλαιό) και εντός του οικοδομικού τετράγωνου του Σχολικού Συγκροτήματος που περικλείεται από τις οδούς Πλάτωνος (Βόρεια & Ανατολικά), Χαρίτων (Νότια), και Θέμιδος (Δυτικά).

Εμβαδόν οικοπέδου **(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.- Α.): Ε = 2605,00 τ.μ.**

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος **(Ζ.Η.Λ.Κ.Ι.-Ζ.): E_ρ = 118,85 τ.μ.**

Συνολικό εμβαδόν υφιστάμενου οικοπέδου **(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Ι.Κ.Λ.Η.Θ.- Α.): Ε = 2.723,85 τ.μ.**

2). Όροι Δόμησης

Οι εγκριμένοι όροι δόμησης του οικοδομικού τετράγωνου που είναι στην Β΄ Ζώνη με βάση την **Τ.Υ.12583/21-10-71** απόφαση Νομάρχου **Φ.Ε.Κ. 28/Δ/29-11-71** είναι :

- Ελάχιστο πρόσωπο **10,00 μ.**
- Ελάχιστο εμβαδόν **200,00 μ.**
- Μεγ. Ποσοστό Κάλυψης **60 %**
- Όροφοι 3
- Μέγιστο ύψος 11,00

3). Χαρακτηριστικά Κτιρίου

Ο τύπος του υπό ανέγερση κτιρίου έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά :

Εμβαδόν κάλυψης **E_κ=448,00 τ.μ.,**

Συνολικο υψος Η = 9,50 μ.

4). Πρόταση τροποποίησης

Με την παρούσα πρόταση ζητείτε να δομηθεί ο χώρος με τα στοιχεία **(α.β.γ.δ.-α)** εμβαδού **Ε:448,00 τ.μ.** του παραπάνω οικοπέδου υπ΄ τα στοιχεία **(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.- Α.)** και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης του σε :

- Ποσοστό Κάλυψης **18 %**
- Μέγιστο ύψος **9,50 μ.**
- Συντελεστής Δόμησης **0,60**
- Και να εγκριθεί το ερυθρό περίγραμμα στην προτεινόμενη θέση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛ/ΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ ΝΟΜΟΣ ΦΘ/ΔΑΣ ΟΔΟΙ : ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΧΑΡΙΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ : Α - 1
ΚΩΔ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜ : 1/200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ :
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 8646 ΚΡΙΤΣΑ 1 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 25140	Το Παρόν συνοδεύει Τ.ΥΥ υπ' αριθ. 352/9-2-2004 Απόφαση τροποποίησης όρων του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Λαμία 9-2-2004 ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ